

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 90А по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г. руб.

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	888,6	2,01	1786,09	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	5,5	1321	7265,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	59,54	126	7502,04	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,111	1467	1629,84	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	219	438,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	4	266	1064,00	ТЕРр62-10-5
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен ранее окрашенных фасадов водоэмульсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности	м2	10	118	1180,00	ТЕРр62-26-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	59	1770,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	24	252	6048,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
хвс					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	6	252	1512,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5954	0,46	2738,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	534	37	19758,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,443	629	2794,65	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	3	648	1944,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02

Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	30	62	1860,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				122556,95	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				122556,95	рублей

Начальник ЖЭУ - 18