

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 90 А по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	1549.7
Численность дворников	0.35
Численность уборщ. лест. клеток	0.14
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	33277.87
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>13.60</b>	<b>21075.92</b>	<b>252911.04</b>
Вывоз ТБО	1,43	2216.07	26592.85
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	402.92	4835.06
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	18456,93	221483,12
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	15641,46	187697,56
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	1,49	2302,2	27626,36
Содержание лестничных клеток	0,59	920,88	11050,54
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	73,9	886,77
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>2,13</b>	<b>3296,97</b>	<b>39563,67</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,97</b>	<b>9247,7</b>	<b>110972,38</b>
<b>Оплата услуг ООО "РИРЦ"</b>	<b>0,56</b>	<b>865,22</b>	<b>10382,7</b>
<b>Услуги АРС</b>	<b>0,47</b>	<b>728,36</b>	<b>8740,31</b>
<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>0,36</b>	<b>557,89</b>	<b>6694,7</b>
<b>Расходы по управлению домом</b>	<b>0,61</b>	<b>945,32</b>	<b>11343,8</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>10,09</b>	<b>15641,46</b>	<b>187697,56</b>
<b>Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС</b>	<b>11,91</b>	<b>18456,93</b>	<b>221483,12</b>
<b>Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	888,6	1,4	14928,48	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	10	31,4	314,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1111	2,8	3110,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,58	958	555,64	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	59,54	107	6370,78	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,111	1277	1418,75	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРр68-27-2
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	269	1345,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	4	173	692,00	ТЕРр62-5-3
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	726	1452,00	ТЕРр61-10-1

Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	4	149	596,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТСЦцпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	14,52	378	5488,56	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	391	782,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	440	880,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	18	151	2718,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	391	2346,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	440	880,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	692	2076,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	3	151	453,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м	2	857	1714,00	ТЕРр65-9-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	4	232	928,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5954	0,39	2322,06	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	534	31	16554,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	145	725,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01(прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	217	434,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	6	164	984,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	628	1884,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2	8	115	920,00	ТЕРр62-30-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,443	99	439,86	ТС-1-1-0
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2	2	474	948,00	ТЕРр58-6-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	50	151	7550,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	3	45	135,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	5	94	470,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	10	11000	110000,00	(применительно ) Составляется локальный сметный расчет.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>220563,92</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			5548,62	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>226112,54</b>	<b>рублей</b>

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева