

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 30 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	2765,2
Численность дворников	0,39
Численность уборщ. лест. клеток	0,32
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	60040,7
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	37606,72	451280,64
Вывоз ТБО	1,43	3954,24	47450,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	718,95	8627,42
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	32933,53	395202,38
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	27909,77	334917,27
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,93	2565,3	30783,65
Содержание лестничных клеток	0,76	2104,87	25258,38
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	131,86	1582,3
Итого содержание МОП	1,74	4802,03	57624,34
Текущий ремонт общедомового имущества	6,35	17564,8	210777,58
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,56	1561,06	18732,7
Услуги АРС	0,47	1299,64	15595,73
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	995,47	11945,66
Расходы по управлению домом	0,61	1686,77	20241,26
Итого расходов	10,09	27909,77	334917,27
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	32933,53	395202,38
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	810	1,4	13608,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	2765,2	2,8	7742,56	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,888	1064	944,83	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,7652	1277	3531,16	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	5	479	2395,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	10	176	1760,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	269	1345,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1

Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	4	5663	22652,00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис"
Установка урн	шт	4	5472	21888,00	51-4-1 ТЕР 06-01-001-01
Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7,94	378	9003,96	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	10	58	580,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	57	151	8607,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11496	0,39	4483,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	915	31	28365,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	344	1720,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,38	302	2530,76	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,096	99	801,50	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2	10	562	5620,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	20	151	3020,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	120	3600,00	ТЕРр65-10-1
Итого стоимость текущего ремонта				197771,22	руб.
Непредвиденные работы	20%			10538,88	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				208310,10	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева