

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 28 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	2718,7
Численность дворников	0,61
Численность уборщ. лест. клеток	0,34
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	60095,59
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	38334,32	460011,84
Вывоз ТБО	1,43	4030,74	43368,89
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	732,86	8794,34
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	33570,72	402848,6
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	28449,76	341397,12
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,42	4012,4	48148,79
Содержание лестничных клеток	0,79	2236,42	26837,03
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	134,41	1612,92
Итого содержание МОП	2,26	6383,23	76598,74
Текущий ремонт общедомового имущества	5,83	16445,12	197341,42
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,55	1562,49	18749,82
Услуги АРС	0,47	1324,79	15897,47
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	1014,73	12176,78
Расходы по управлению домом	0,61	1719,41	20632,88
Итого расходов	10,09	28449,76	341397,12
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	33570,72	402848,6
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	804	1,4	13507,20	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1687,2	2,8	4724,16	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,888	1064	944,83	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,8187	1277	3599,48	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	5	717	3585,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1

Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТСЦЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	12,47	378	14140,98	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	20	58	1160,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	7	1141	7987,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	56	151	8456,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11255	0,39	4389,45	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	31	34100,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	30	344	10320,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Смена патронов	шт	5	164	820,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	628	3140,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,888	302	2684,18	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,039	99	795,86	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	4	289	1156,00	ТЕРр 56-12-7
5.Прочие работы.					
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	2	735	1470,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2	3	346	1038,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2	30	562	16860,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	56	151	8456,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		11000	0,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				208445,14	руб.
Непредвиденные работы	20%			9867,07	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				218312,21	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева