

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 28 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	2718,7
Численность дворников	0,61
Численность уборщ. лест. клеток	0,34
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	60095,59
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>13,6</b>	<b>38334,32</b>	<b>460011,84</b>
Вывоз ТБО	1,43	4030,74	43368,89
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	732,86	8794,34
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	33570,72	402848,6
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	28449,76	341397,12
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	1,42	4012,4	48148,79
Содержание лестничных клеток	0,79	2236,42	26837,03
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	134,41	1612,92
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>2,26</b>	<b>6383,23</b>	<b>76598,74</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,83</b>	<b>16445,12</b>	<b>197341,42</b>
<b>Оплата услуг ООО "РИРЦ"</b>	<b>0,55</b>	<b>1562,49</b>	<b>18749,82</b>
<b>Услуги АРС</b>	<b>0,47</b>	<b>1324,79</b>	<b>15897,47</b>
<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>0,36</b>	<b>1014,73</b>	<b>12176,78</b>
<b>Расходы по управлению домом</b>	<b>0,61</b>	<b>1719,41</b>	<b>20632,88</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>10,09</b>	<b>28449,76</b>	<b>341397,12</b>
<b>Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС</b>	<b>11,91</b>	<b>33570,72</b>	<b>402848,6</b>
<b>Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	804	1,4	13507,20	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1687,2	2,8	4724,16	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,888	1064	944,83	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,8187	1277	3599,48	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	5	717	3585,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1

Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТСЦЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	12,47	378	14140,98	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	20	58	1160,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	7	1141	7987,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	56	151	8456,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11255	0,39	4389,45	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	31	34100,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	30	344	10320,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Смена патронов	шт	5	164	820,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	628	3140,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,888	302	2684,18	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,039	99	795,86	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	4	289	1156,00	ТЕРр 56-12-7
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	2	735	1470,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2	3	346	1038,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2	30	562	16860,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	56	151	8456,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		11000	0,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>208445,14</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			9867,07	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>218312,21</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева