

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома №28 по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г.					руб.
Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	804	2,01	1616,04	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,888	1382	1227,22	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2		560		ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	59	1770,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТСЦлпг03-021-01-013; ТСЦЛ-408-0141
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	6	6298	37788,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		252		ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
ХВС					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	252	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11255	0,46	5177,30	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	37	40700,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		541		ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,88	629	5585,52	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,039	629	5056,53	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка, наклейка)	м2		629		ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	139	2085,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	50	62	3100,00	Сметный расчет
Смена ламп светодиодных	шт	10	141	1410,00	ТЕРр 67-5-1(прим)

Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	10	15000	150000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымоventилиционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
Установка скамеек с металлическим каракасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	6	6298	37788,00	ТЕРр-4-1прим калькуляция
7.машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				321868,61	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				321868,61	рублей

Директор ООО ЖЭУ-18