

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 20 по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г.						руб.
Текущий ремонт общедомового имущества						
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование	
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей						
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	742	2,01	1491,42	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.	
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8	
2. Технический осмотр конструкций						
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,816	1382	1127,71	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.	
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)						
Ремонт штакетного забора	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2	
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2	
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4	
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1	
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	59	1770,00	ТЕРр62-19-7	
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1	
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТСЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141	
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2	
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)						
центральное отопление						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	75	252	18900,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
хвс						
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	252	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10949	0,46	5036,54	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	840	37	31080,00	ТЕР16-07-005-01	
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3	
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)	
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21	
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	541	10820,00	ТЕРр67-13-1	
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1	
Остекление	м2стекло	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3	
Очистка кровли от мусора	100м2	8,16	629	5132,64	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.	
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,417	629	4665,29	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.	
Установка пружин на входные двери	шт	2	324	648,00	ТЕРр 56-12-7	
5. Прочие работы.						
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	3	648	1944,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02	
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.	м2	3	839	2517,00	ТЕРр 61-10-1	
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2	5	386	1930,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06	

Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	50	30	1500,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	60	62	3720,00	Сметный расчет
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				188189,61	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				188189,61	рублей

Начальник ЖЭУ - 18