

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 18 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	2553,2
Численность дворников	0,75
Численность уборщ. лест. клеток	0,3
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	54084,53
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>13,6</b>	<b>34723,52</b>	<b>416682,2</b>
Вывоз ТБО	1,43	3651,08	43812,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	663,83	7965,98
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	34408,61	364903,3
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	25770,01	309240,1
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	1,93	4933,28	59199,34
Содержание лестничных клеток	0,77	1973,31	23679,73
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	121,75	1460,99
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>2,75</b>	<b>7028,34</b>	<b>84340,06</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,35</b>	<b>13658,87</b>	<b>163906,4</b>
<b>Оплата услуг ООО "РИРЦ"</b>	<b>0,55</b>	<b>1406,2</b>	<b>16874,37</b>
<b>Услуги АРС</b>	<b>0,47</b>	<b>1200</b>	<b>14400,05</b>
<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>0,36</b>	<b>919,15</b>	<b>11029,82</b>
<b>Расходы по управлению домом</b>	<b>0,61</b>	<b>1557,45</b>	<b>18689,42</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>10,09</b>	<b>25770,01</b>	<b>309240,1</b>
<b>Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС</b>	<b>11,91</b>	<b>30408,61</b>	<b>364903,3</b>
<b>Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	745	1,4	12516,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	2553,2	2,8	7148,96	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,84	1064	893,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,5532	1277	3260,44	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штакетного забора	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет. ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	5	717	3585,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	269	1345,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	10	173	1730,00	ТЕРр62-5-3

Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	726	3630,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,334	378	378,76	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2083	4166,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	391	1564,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	103	151	15553,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10926	0,39	4261,14	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1785	31	55335,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	217	1085,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	5	164	820,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	628	628,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,4	302	2536,80	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,452	99	737,75	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	2	289	578,00	ТЕРр 56-12-7
<b>5.Прочие работы.</b>					
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2	5	346	1730,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2	30	562	16860,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	15	151	2265,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		11000	0,00	(применительно ) Составляется локальный сметный расчет.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>203710,60</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			8195,32	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>211905,92</b>	<b>рублей</b>

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П.Толкачева