

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

Б.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 100А по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г. _____ руб.

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4	2,01	8,04	ТС-1-5-0 тнв3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-22-4
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
ХВС					
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1113	0,46	511,98	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	84	37	3108,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	2	541	1082,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				19613,02	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				19613,02	рублей

Начальник ЖЭУ — *18*