

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 100 А по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	284,6
Численность дворников	0,04
Численность уборщ. лест. клеток	0,02
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	5364,14
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,6	3301,36	39616,32
Вывоз ТБО	1,43	406,98	4883,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	74,00	887,95
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	2820,39	33844,63
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,4	2390,16	28681,89
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,92	263,11	3157,3
Содержание лестничных клеток	0,46	131,55	1578,65
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	13,57	162,85
Итого содержание МОП	1,43	408,23	4898,8
Текущий ремонт общедомового имущества	5,03	1432,63	17191,59
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,49	139,47	1673,61
Услуги АРС	0,47	133,76	1605,14
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	102,46	1229,47
Расходы по управлению домом	0,61	173,61	2083,27
Итого расходов	8,4	2390,16	28681,89
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	2820,39	33844,63
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4	1,4	33,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	2	31,4	62,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	188,1	2,8	526,68	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,26	958	249,08	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	11,13	107	1190,91	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,1881	1277	240,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2	1	479	479,00	ТЕРп68-27-2
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРп68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	176	880,00	ТЕРп62-22-4
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	2	173	346,00	ТЕРп62-5-3

Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4,72	378	1784,16	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1113	0,39	434,07	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	84	31	2604,00	ТЕР16-07-005-01
Смена выключателей	шт	1	196	196,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
Установка пружин на входные двери	шт	1	289	289,00	ТЕРр 56-12-7
5.Прочие работы.					
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	1	303	303,00	ТЕРр52-16-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	3	45	135,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	2	94	188,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Итого стоимость текущего ремонта				16634,50	руб.
Непредвиденные работы	20%			859,58	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				17494,08	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева