

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 100 А по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	284,6
Численность дворников	0,04
Численность уборщ. лест. клеток	0,02
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	5364,14
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>11,6</b>	<b>3301,36</b>	<b>39616,32</b>
Вывоз ТБО	1,43	406,98	4883,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	74,00	887,95
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	2820,39	33844,63
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,4	2390,16	28681,89
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	0,92	263,11	3157,3
Содержание лестничных клеток	0,46	131,55	1578,65
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	13,57	162,85
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>1,43</b>	<b>408,23</b>	<b>4898,8</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,03</b>	<b>1432,63</b>	<b>17191,59</b>
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,49	139,47	1673,61
Услуги АРС	0,47	133,76	1605,14
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	102,46	1229,47
Расходы по управлению домом	0,61	173,61	2083,27
<b>Итого расходов</b>	<b>8,4</b>	<b>2390,16</b>	<b>28681,89</b>
<b>Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС</b>	<b>9,91</b>	<b>2820,39</b>	<b>33844,63</b>
<b>Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Текущий ремонт общедомового имущества**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4	1,4	33,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	2	31,4	62,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	188,1	2,8	526,68	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,26	958	249,08	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	11,13	107	1190,91	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,1881	1277	240,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штaketного забора	м2	1	479	479,00	ТЕРп68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРп68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	176	880,00	ТЕРп62-22-4
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	2	173	346,00	ТЕРп62-5-3

Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4,72	378	1784,16	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1113	0,39	434,07	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	84	31	2604,00	ТЕР16-07-005-01
Смена выключателей	шт	1	196	196,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
Установка пружин на входные двери	шт	1	289	289,00	ТЕРр 56-12-7
<b>5.Прочие работы.</b>					
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	1	303	303,00	ТЕРр52-16-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	3	45	135,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	2	94	188,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>16634,50</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			859,58	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>17494,08</b>	<b>рублей</b>

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева