

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул.Уральская 100а на 2021г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4527	2,01	9099,27	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3021	2,01	6072,21	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1613	4	6452,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	36	139	5004,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,9	1382	1243,80	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	7	219	1533,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	839	1678,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	219	2628,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	78	70	5460,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Смена задвижек до d=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	9	518	4662,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 32мм	шт	6	854	5124,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12853	0,46	5912,38	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3021	37	111777,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка	6	1843	11058,00	ТЕРр56-8-1
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	629	12580,00	ТЕРр58-7-7
Смена прожекторов	шт.	2	858	1716,00	67-8-1пр.
Автовышка	ч/ч	3	1266	3798,00	67-8-1пр.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	37	139	5143,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	60	52	3120,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				247601,66 руб.	

ВСЕГО стоимость текущего ремонта		247601,66	рублей
----------------------------------	--	-----------	--------

Начальник ЖЭУ