

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу ул.Уральская д.100 на 2021г.**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4500	2,01	9045,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3001	2,01	6032,01	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1643	4	6572,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	32	139	4448,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,9	1382	1243,80	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	5	854	4270,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	9	314	2826,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	839	1678,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	219	2628,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	9	59	531,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	92	70	6440,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	444	3108,00	ТЕРр68-4-2
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям, бетонирование)	шт	3	6298	18894,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	9	518	4662,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	7	854	5978,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12937	0,46	5951,02	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3001	37	111037,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Смена прожекторов /без вышки/	шт	2	858	1716,00	67-8-1пр.
Автовышка	ч/ч	3	1266	3798,00	67-8-1пр.
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	16	252	4032,00	ТС1-5-0 ТНВЗ.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	37	139	5143,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	60	52	3120,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>251448,83</b>	<b>руб.</b>

ВСЕГО стоимость текущего ремонта			251448,83	рублей

Начальник ЖЭУ