

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу ул.Транспортная 10 на 2021г.**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1524	2,01	3063,24	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1524	2,01	3063,24	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1000	4	4000,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	42	139	5838,00	ТЕРр65-10-1
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	444	1776,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	4	10080	40320,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	11	854	9394,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6273	0,46	2885,58	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1524	37	56388,00	ТЕР16-07-005-01
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
<b>5.Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	27	139	3753,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	24	52	1248,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>140170,06</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>140170,06</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ