

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул.Севская 21 на 2021г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	8228	2,01	16538,28	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5464	2,01	10982,64	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	37	45	1665,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	3212	4	12848,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	112	139	15568,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,62	1382	2238,84	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	1582	3,5	5537,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	12	560	6720,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	24	219	5256,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	19	314	5966,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	7	839	5873,00	ТЕРр61-10-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦnr03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	16	1340	21440,00	ТЕРр65-18-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	6	6586	39516,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	21	518	10878,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	16	854	13664,00	ТЕРр65-5-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.	м	21	1569	32949,00	ТЕРр65-9-7
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	23913	0,46	10999,98	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	5464	37	202168,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	27	252	6804,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	19	191	3629,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п	45	367	16515,00	Тер26-01-017-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	64	252	16128,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	19	313	5947,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена плавких вставок, пробок	шт	6	185	1110,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	37	541	20017,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	730	2920,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	15	629	9435,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	40	629	25160,00	ТЕРр58-7-7
Смена прожекторов	шт	2	858	1716,00	67-8-1пр.
Автовышка	ч/ч	1,78	1266	2253,48	67-8-1пр.

Ликвидация воздушных пробок	1стояк	36	252	9072,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	96	139	13344,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	8	1129	9032,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	92	52	4784,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	9	1013	9117,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				611122,22	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				611122,22	рублей

Начальник ЖЭУ