

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул. Б-Хмельницкого д.75 на 2021г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3388	2,01	6809,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3388	2,01	6809,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2317	4	9268,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	64	139	8896,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,95	1382	1312,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	727	3,5	2544,50	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	16	219	3504,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	8	314	2512,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	76	70	5320,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	4	6298	25192,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	9	518	4662,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	11	854	9394,00	ТЕРр65-5-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м	9	1412	12708,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м	9	799	7191,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	9	1093	9837,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13303	0,46	6119,38	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3388	37	125356,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	541	10820,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	11	252	2772,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	42	139	5838,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	62	62	3844,00	Сметный расчет
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	60	52	3120,00	ТЕРр 67-5-1

7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				331732,54	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				331732,54	рублей

Начальник ЖЭУ