

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу пр-д Н-Дзержинский д.43 на 2021г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5256	2,01	10564,56	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2473	2,01	4970,73	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	15	45	675,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1982	4	7928,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	56	139	7784,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,9	1382	1243,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	219	2628,00	ТЕРр62-22-4
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТСЦЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	15	467	7005,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	11	518	5698,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	5	854	4270,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13271	0,46	6104,66	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2473	37	91501,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	15	541	8115,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Устройство желоба для ливневой канализации 2м	м/п	6	1394	8364,00	Локальная смета.
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	30	629	18870,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	11	252	2772,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	36	139	5004,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	60	52	3120,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Автовышка	час	4	1266	5064,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				250652,75	руб.

ВСЕГО: стоимость текущего ремонта				250652,75	рублей

Начальник ЖЭУ