

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу п.Новозыбковский д.9 на 2021г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4578	2,01	9201,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3078	2,01	6186,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	3078	4	12312,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	67	139	9313,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	1,6	1507	2411,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	1236	3,5	4326,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	839	1678,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	126	70	8820,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТСЦпр03-021-01-013; ТСЦ-408-01-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	15	467	7005,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	518	6216,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	7	854	5978,00	ТЕРр65-5-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 25мм.	м	12	814	9768,00	ТЕРр65-9-3
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 80мм.	м	15	1717	25755,00	ТЕРр65-9-8
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	12	484	5808,00	ТЕРр65-15-1
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м	50	1436	71800,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м	11	799	8789,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	7	1093	7651,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19931	0,46	9168,26	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3080	37	113960,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	30	541	16230,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка	4	1843	7372,00	ТЕРр56-8-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	6	336	2016,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки	м2	3	3188	9564,00	ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002

Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	252	3024,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	67	139	9313,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	60	52	3120,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				424161,02	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				424161,02	рублей

Начальник ЖЭУ