

Управляющая организация ООО «Жилсервис»

Постановление от 27 сентября 2003г. №170
Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Периодичность плановых и частичных осмотров элементов помещений и зданий

№	Конструктивные элементы отделки, домовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Расчетное количество осмотров в год
1	Печи (с газоходами)	Печник-каменщик	1
2	Вентиляционные каналы и шахты	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	1
3	Газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок	слесарь-сантехник	1
4	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, система внутреннего водоотвода с крыш зданий		по мере необходимости
5	Центральное отопление		1
6	Тепловые сети между тепловыми пунктами зданий		в соответствии с договором
7	Мусоропроводы	Рабочий по обслуживанию мусоропроводов	по мере необходимости
8	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	в соответствии с договором
9	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	в соответствии с договором
10	Осмотр ВРУ вводных и этажных	Электромонтер	

	шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		В соответствии с договором
11	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	В соответствии с договором
12	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	В соответствии с договором
13	Осмотр радио и телеустройств: на кровлях на чердаках и в лестничных клетках	Электромонтер	В соответствии с договором
14	Техническое обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	В соответствии с договором
15	Техническое обслуживание систем дымоудаления, подпора воздуха в зданиях повышенной этажности	Электромонтер	В соответствии с договором