

Управляющая организация ООО "Жилсервис"
Отчёт
о выполнении работ по содержанию и текущему
ремонту жилищного фонда за 2016 год

Наименование статей	Ед.изм.	факт
- Среднеэксплуатируемая площадь	кв. м.	591,998
- Среднеэксплуатируемая нежилая площадь	кв. м.	31,009
Среднеэксплуатируемая площадь, всего	кв. м.	623,007
Доходы от основной деятельности:	руб.	85,242,342
- Содержание и текущий ремонт	руб.	70,732,617
- Вывоз мусора собственными силами (саночистка)	руб.	10,442
- Техническое обслуживание лифтов	руб.	
- Вывоз ТБО	руб.	9,372,756
- Техническое обслуживание газового оборудования	руб.	1,660,535
- Техническое обслуживание нежилых помещений МКД	руб.	2,621,316
- Прочие	руб.	844,676
- Доходы не связанные с основной деятельностью (оказание платных услуг населению и организациям и др. - по предъявлению)	руб.	7,732,792
- внереализационные доходы	руб.	7,397,842
Всего доходов	руб.	100,372,976
1. Себестоимость ремонта жилья		
а) оплата труда рабочих	руб.	159,663
б) отчисления на социальные нужды	руб.	208,424
в) материалы	руб.	53,240
г) прочие	руб.	530,089
В том числе: транспортные расходы	руб.	85
техника безопасности	руб.	9,142
инструмент	руб.	17,136
иные	руб.	503,726
Оплата работ подрядчиков	руб.	38,102,602
Итого расходов по текущему ремонту жилья :	руб.	39,054,018
Общексплуатационные расходы	руб.	5,630,871
Всего расходов по ремонту жилищного фонда:	руб.	44,684,889
Себестоимость ремонта 1 кв.м. эксплуатируемой площади	руб.	5.98
2. Себестоимость содержания жилья		
а) оплата труда рабочих	руб.	110,463
б) отчисления на социальные нужды	руб.	33,360
в) материалы	руб.	275,006
г) электроэнергия	руб.	251,907
д) услуги сторонних организаций	руб.	10,803
е) прочие	руб.	0
ж) оплата работ подрядчиков	руб.	21,018,252
Итого расходов по содержанию жилья	руб.	21,699,791
Общексплуатационные расходы	руб.	3,895,724
Всего расходов по содержанию жилья	руб.	25,595,515
Себестоимость содержания 1 кв.м. эксплуатируемой площади	руб.	3.42

3. Оплата работ подрядных организаций - всего, в том числе выполняющих:	руб.	10,525,057
- техническое обслуживание лифтов - всего	руб.	0
- вывоз ТБО	руб.	8,946,679
- техническое обслуживание внутри домовых газовых сетей	руб.	1,578,378
4. Кассовое обслуживание	руб.	4,067,965
5. НДС относящийся на себестоимость	руб.	2,250,330
ИТОГО расходов по эксплуатации от основной деятельности	руб.	87,123,756
Себестоимость платных услуг населению и организациям, не связанных с основной деятельностью	руб.	903,415
внереализационные расходы	руб.	10,220,961
ВСЕГО расходов :	руб.	98,248,132
Финансовый результат	руб.	2,124,844
Себестоимость содержания и ремонта 1м2 жилья	руб.	13.14