

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома пр-кт Московский д.56 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	310225,38
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	302999
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	10804,08
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	10804,08
Всего начислено	321029,46
Всего оплачено	313803,08
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	37212,59
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10063,19
ИТОГО:	47275,78
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	96035,99
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	212288,34
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества	190688,1
аварийная служба	12231,48
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	9368,76
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	32766,39
Расходы по управлению домом	15874,92
Небалансы по электроэнергии, ХВС	47960,45
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	404926,09
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	452201,87
Перерасход\Экономия за текущий год	138398,79
Перерасход\Экономия за прошлый период	338573,38
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	476972,17
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	62997,83

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Адрес жилого дома: Пр-т Московский д.56

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	27208	0,39	10611,12	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	1100	31	34100,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек, шт.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	53	151	8003,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Ревизия ВРУ, шт.	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
Прокладка кабеля, м/п	25	191	4775,00	ТЕРм08-02-401-01
Устранение течи центрального отопления (со св.), мест	4	614	2456,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Устранение течи холодного, горячего водоснабжения (со св.), мест	8	1084	8672,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Прочистка внутренней канализации, м	65	120	7800,00	ТЕРр 65-10-1
Ремонт кранов, вентилях до Ø20, шт.	2	307	614,00	ТЕРр65-5-1
Ремонт задвижек центрального отопления, шт.	1	1141	1141,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов (притирка запорной арматуры, набивка сальника), шт.	12	151	1812,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	1	440	440,00	ТЕРр65-5-1
Смена резьб хвс,шт.	2	584	1168,00	ТЕРр22-03-014-01
Смена ст. трубопровода Ø20, м	3	624	1872,00	ТЕРр65-9-2
Смена чугунной канализационной трубы на п/пропилен до Ø50, м	1	696	696,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Смена чугунной канализационной трубы на п/пропилен до Ø100, м	1	970	970,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Установка и разборка лесов, кв.м.	3	304	912,00	ТЕРр08-07-00-201
Ремонт крылец, ступеней цементной стяжкой (толщ. 2см), кв.м	1	256	256,00	ТЕР11-01-011-01
Смена ламп накаливания, шт.	16	45	720,00	ТЕРр 67-5-1
Смена выключателя, шт.	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Побелка бордюров, кв.м	12	60	720,00	ТЕРр62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	24	51	1224,00	ТЕРр62-12-7
Ремонт скамеек, столов, детского оборудования (дерев.) кв.м	0,6	479	287,40	ТЕРр68-27-2
Ремонт штaketного забора, кв.м	8	479	3832,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт подвальных окон (железом), кв.м.	1	339	339,00	ТЕРр52-16-2
Очистка подвала от мусора, 100 кв.м	8	99	792,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Завоз песка, куб.м	1	556	556,00	ТССЦпг03-021-01-013 ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	30,66	378	11589,48	ТЕРр68-4-2
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	7,4	176	1302,40	ТЕРр62-22-4
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	12,7	215	2730,50	ТЕРр62-32-1
Покраска газовой трубы (за 2 раза), кв.м	44	269	11836,00	ТЕРр62-32-2
Покраска стальных труб, детского оборудования, вешалов, кв.м	12	269	3228,00	ТЕРр62-32-2
Масляная покраска ранее окрашенных цоколей кв.м	60	189	11340,00	ТЕРр62-22-4
Работа трактора МТЗ-82 5020НХ, час	2	949	1898,00	Калькуляция
Уборка дворовой территории автотехникой (МТЗ-82 - очистка от снега, мусора, листвы), час	1	949	949,00	Калькуляция
Работа самосвала, час	0	1069	0,00	ТСЭМ 400051
Работа бортового автомобиля ЗИЛ ММЗ-554, час	1	1051	1051,00	ТСЭМ 400051
Перенавеска козырька, шт.	1	1857	1857,00	Локальная смета

Итого за отчетный период **147558,90**

РСУ

Мероприятия:	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК, 1 кирпич	50	66	3300,00	ТЕРр60-10-1
Ремонт штукатурки ДВК, кв.м	2	524	1048,00	ТЕРр61-31-1
Работа автовышки (удаление сосулек и наледи с крыши), час	32	1023	32736,00	ТСЭМ 031002
Устройство парапетов, свесов и т.п. из оцинкованной стали, кв.м	6,8	889	6045,20	ТЕР12-01-010-01

Итого за отчетный период **43129,20**