

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Новозыбковская д. 11 Б за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	330216,77
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	303936,51
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	19884,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	19884,12
Всего начислено	350100,89
Всего оплачено	323820,63
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	39406,22
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10656,49
ИТОГО:	50062,71
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	53048,99
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	289473,63
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества	266598,87
аварийная служба	12953,16
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	9921,6
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	16478,31
Расходы по управлению домом	16811,52
Небалансы по электроэнергии, ХВС	29818,28
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	405630,73
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	455693,44
Перерасход\Экономия за текущий год	131872,81
Перерасход\Экономия за прошлый период	279645,59
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	411518,4
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	160393,23

Адрес жилого дома: ул. Новозыбковская д. 11 Б

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2017г., руб	Обоснование
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, кв.м	1168	1,4	1635,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления, кв.м	4469,6	1,4	6257,44	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, л/пл	75	31,4	2355,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий эл.сетей, предохранит.,распределит.щитов, кв.м ж/пл.	2336	2,8	6540,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр каменных (кирпичных) конструкций, 1000 кв.м ж/пл.	2,25	1277	2873,25	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5
Технический осмотр мягких кровель, 1000 кв.м	0,6	1064	638,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	16346	0,39	6374,94	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	836	31	25916,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	4	555	2220,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек, шт.	4	500	2000,00	ТЕРр65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	53	151	8003,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, приб.	19	50	950,00	ТЕРр65-24-1
Ревизия ВРУ, шт.	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Устранение течи холодного, горячего водоснабжения (со св.), мест	1	1084	1084,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (со св.), мест	2	614	1228,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Прочистка лежаков канализации, м	190	120	22800,00	ТЕРр 65-10-1
Подчеканка раструбов канализационных труб, шт.	14	217	3038,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт кранов, вентилях до Ø32, шт.	52	391	20332,00	ТЕРр65-5-2
Ремонт кранов, вентилях до Ø50, шт.	7	507	3549,00	ТЕРр65-5-3
Подмотка изоляции трубопровода, м/п	40	344	13760,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	35	215	7525,00	ТЕРр62-32-1
Покраска чугунных канализационных труб, кв.м	50	145	7250,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт задвижек без снятия с места, шт.	5	1141	5705,00	ТЕРр65-18-1
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	1	440	440,00	ТЕРр65-5-1
Смена кранов, вентилях до Ø32, шт.	1	692	692,00	ТЕРр65-5-2
Смена задвижек Ø50, шт.	2	4727	9454,00	ТЕРр65-5-8
Смена отдельных участков трубопровода до Ø50, м	2	617	1234,00	ТЕРр65-15-3
Смена ст. трубопровода до Ø40, м	11,8	948	11186,40	ТЕРр65-9-6
Смена канализационного трубопровода (п/эт) до Ø100, м	2	664	1328,00	ТЕРр65-8-2
Смена ламп накаливания, шт.	2	45	90,00	ТЕРр 67-5-1
Побелка бордюров, кв.м	72	60	4320,00	ТЕРр62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	10	51	510,00	ТЕРр62-12-7
Очистка кровли от снега, 100 кв.м	9	997	8973,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	9	378	3402,00	ТЕРр68-4-2
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	20	215	4300,00	ТЕРр62-32-1
Работа автовышки (удаление сосулек и наледи с крыши), час	1	1023	1023,00	ТСЭМ 031002
Работа трактора МТЗ-82 5020НХ, час	3	949	2847,00	Калькуляция
Работа бортового автомобиля ЗИЛ ММЗ-554, час	3	1051	3153,00	ТСЭМ 400051
Вывоз мусора ЗИЛ ММЗ-554, час	2	1051	2102,00	ТСЭМ 400051
Дератизация подвальных помещений (и мусорокамер), кв.м	584	1,91	1115,44	Санэпидемстанция

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

220894,87

Мероприятия по энергосбережению:	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Смена общедомовых счетчиков водометров, шт.	1	12824	12824,00	ТЕРр65-6-21
Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с автоподъемника, м/п	60	548	32880,00	ТЕРр52-21-7 ТССЦ101-2389

Итого выполненные мероприятия по энергосбережению, руб.:

45704,00