

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома пр-т Московский д. 138 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	454978,23
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	461536,94
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	19884,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	19884,12
Всего начислено	474862,35
Всего оплачено	481421,06
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	54295,41
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14682,56
ИТОГО:	68977,97
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	
83964,13	
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	
207043,08	
в том числе:	
Текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	175525,68
аварийная служба	17847,24
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	13670,16
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	
0	
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	23931,22
Расходы по управлению домом	23163,36
Небалансы по электроэнергии, ХВС	26580,64
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
364682,43	
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	433660,4
Перерасход\Экономия за текущий год	-47760,66
Перерасход\Экономия за прошлый период	352219,58
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	304458,92
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	68029,77

Адрес жилого дома: пр-т Московский д. 138

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2017г., руб	Обоснование
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, кв.м	6816	1,4	9542,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	13252	0,39	5168,28	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	812	31	25172,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек, шт.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	180	151	27180,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, приб.	20	50	1000,00	ТЕРр65-24-1
Ревизия ВРУ, шт.	5	2115	10575,00	ТЕРр67-15-1
Прочистка внутренней канализации, м	240	120	28800,00	ТЕРр 65-10-1
Ремонт кранов, вентилях до Ø32, шт.	60	391	23460,00	ТЕРр65-5-2
Ремонт задвижек без снятия с места, шт.	3	1141	3423,00	ТЕРр65-18-1
Смена сгонов (на резьбе), 1 сгон	2	232	464,00	ТЕРр65-16-2
Смена ст. трубопровода до Ø32, м	4	857	3428,00	ТЕРр65-9-4
Смена ст. трубопровода до Ø50, м	4	1105	4420,00	ТЕРр65-9-6
Ремонт крылец, ступеней цементной стяжкой (толщ. 2см), кв.м	6	256	1536,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт скамеек, столов, детского оборудования (дерев.) кв.м	4	479	1916,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт штaketного забора, кв.м	3	479	1437,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт плиты козырька цементным раствором, кв.м	2	735	1470,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Очистка подвала от мусора, 100 кв.м	8	99	792,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка кровли от снега, наледи 100 кв.м	8	997	7976,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	7	378	2646,00	ТЕРр68-4-2
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Работа трактора МТЗ-82 5020НХ, час	10	949	9490,00	Калькуляция

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

175525,68