

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома пр-кт Московский 49 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	27447,88
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	30602,62
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	0
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	0
Всего начислено	27447,88
Всего оплачено	30602,62
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	3840,48
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1038,56
ИТОГО:	4879,04
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	
	26484,83
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	
	10735,12
в том числе:	
Текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	8506
Аварийная служба	1262,28
Обслуживание ДВК, систем дымоудаления	966,84
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	
	72145
в том числе:	
-профремонт	72145
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	1327,07
Расходы по управлению домом	1638,24
Небалансы по электроэнергии, ХВС	27970,81
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	140301,07
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	145180,11
Перерасход\Экономия за текущий год	114577,49
Перерасход\Экономия за прошлый период	-32964,89
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	81612,6
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	12260,96

Адрес жилого дома: пр-кт Московский 49

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2018г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Смена светильников с лампами накаливания, шт.	1	732	732,00	ТЕРр 67-8-1
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой, шт.	1	5663	5663,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	3	378	1134,00	ТЕРр68-4-2
Ассенизационная машина - откачка туалета, час	1	977	977,00	Калькуляция

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:**8506,00**