

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Коммунаров д. 6 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	536352,24
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	520233,82
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Всего начислено	550236,36
Всего оплачено	534117,94
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	67175,36
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18166,04
ИТОГО:	85341,4
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	
	41635,48
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	131550,4
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	92554
аварийная служба	22082,28
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	16914,12
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	
	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	27549,21
Расходы по управлению домом	28659,96
Небалансы по электроэнергии, ХВС	59967,15
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
	289362,2
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	374703,6
Перерасход\Экономия за текущий год	-159414,34
Перерасход\Экономия за прошлый период	-132976,57
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	-292390,91
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	125005,05

Адрес жилого дома: ул. Коммунаров, 6

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2018г., руб.</i>	<i>Обоснование</i>
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	16200	0,39	6318,00	ТЕРп 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	1134	31	35154,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	4	555	2220,00	ТЕРп65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	6	151	906,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Ревизия ВРУ, шт.	12	2115	25380,00	ТЕРп67-15-1
Ремонт электросети, м/п	16	191	3056,00	ТЕРм08-02-401-01(прим)
Подчеканка раструбов канализационных труб, шт.	3	217	651,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт задвижек центрального отопления, шт.	2	1141	2282,00	ТЕРп65-18-1
Смена кранов, вентилей до Ø20, шт.	8	440	3520,00	ТЕРп65-5-1
Смена ст.трубопровода на п/пропилен трубы до Ø20, м	1	1293	1293,00	ТЕРп 65-1-1
Смена ламп накаливания, шт.	10	45	450,00	ТЕРп 67-5-1
Смена ламп светодиодных, шт.	29	94	2726,00	ТЕРп 67-5-1
Побелка бордюров, кв.м	40	60	2400,00	ТЕРп62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	10	51	510,00	ТЕРп62-12-7
Работа трактора МТЗ-82 5020НХ, час	1	949	949,00	Калькуляция
Ремонт штукатурки откосов, кв.м.	3,5	1354	4739,00	ТЕРп61-7-1

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:**92554,00**