

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Ермакова д. 19 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	440159,04
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	459094,95
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	18684,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	18684,12
Всего начислено	458843,16
Всего оплачено	477779,07
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	48721,13
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13174,9
ИТОГО:	61896,03
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	74246,04
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	375421,86
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	347143,5
аварийная служба	16013,04
обслуживание ДБК, систем дымоудаления	12265,32
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	288079
в том числе:	
-профремонт	288079
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	16231,75
Расходы по управлению домом	20782,92
Небалансы по электроэнергии, ХВС	14561,33
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	789322,9
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	851218,93
Перерасход\Экономия за текущий год	373439,86
Перерасход\Экономия за прошлый период	404943,25
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	778383,11
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	47203,95

Адрес жилого дома: ул. Ермакова 19

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	12150	0,39	4738,50	ТЕРп 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	627	31	19437,00	Тер16-07-005-01
Устранение воздушных пробок, шт.	6	151	906,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, приоб.	20	50	1000,00	ТЕРп65-24-1
Ревизия ВРУ, шт.	12	2115	25380,00	ТЕРп67-15-1
Ремонт электросети, м/п	40	191	7640,00	ТЕРм08-02-401-01(прим)
Прочистка внутренней канализации, м	100	120	12000,00	ТЕРп 65-10-1
Подчеканка растресканных канализационных труб, шт.	16	217	3472,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт кранов, вентиляей до Ø20, шт.	16	307	4912,00	ТЕРп65-5-1
Ремонт кранов, вентиляей до Ø32, шт.	8	391	3128,00	ТЕРп65-5-2
Подмотка изоляции трубопровода, м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	15	215	3225,00	ТЕРп62-32-1
Покраска чугунных канализационных труб, кв.м	10	145	1450,00	ТЕРп65-32-3
Ремонт задвижек без снятия с места, шт.	4	1141	4564,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места, шт.	1	2103	2103,00	ТЕРп65-18-2
Ревизия кранов (притирка запорной арматуры, набивка сальника), шт.	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Смена кранов, вентиляей до Ø20, шт.	5	440	2200,00	ТЕРп65-5-1
Смена кранов, вентиляей до Ø32, шт.	3	692	2076,00	ТЕРп65-5-2
Смена сгонов (на резьбе), 1 сгон	5	232	1160,00	ТЕРп65-16-2
Ремонт крылец, ступеней цементной стяжкой (толщ. 2см), кв.м	5	256	1280,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт отдельными местами шиферной кровли, кв.м	26	474	12324,00	ТЕРп58-6-1
Ремонт мягкой кровли (расчистка, стяжка, наклейка), кв.м	280	562	157360,00	ТЕРп58-7-7
Смена ламп накаливания, шт.	64	45	2880,00	ТЕРп 67-5-1
Смена ламп светодиодных, шт.	1	94	94,00	ТЕРп 67-5-1
Смена светильников с лампами накаливания, шт.	1	732	732,00	ТЕРп 67-8-1
Смена выключателя, шт.	1	196	196,00	ТЕРп67-9-1
Побелка бордюров, кв.м	60	60	3600,00	ТЕРп62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	6	51	306,00	ТЕРп62-12-7
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой, шт.	8	5663	45304,00	ТЕРп51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки, шт.	2	2864	5728,00	ТЕРп51-4-1 Калькуляция
Очистка подвала от мусора, 100 кв.м	2	99	198,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	1	378	378,00	ТЕРп68-4-2
Обрезка кустарников, 1м жив.изг.	10	58	580,00	ТЕРп68-6-1
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	15	176	2640,00	ТЕРп62-22-4
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	15,6	215	3354,00	ТЕРп62-32-1
Покраска стальных труб, детского оборудования, вешалов, кв.м	5	269	1345,00	ТЕРп62-32-2
Установка поручня	2	717	1434,00	Санэпидемстанция
Работа автовышки (удаление сосулек и наледи с крыши), час	3	1023	3069,00	ТСЭМ 031002

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

347143,50