

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Белорусская д. 38 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	354771,64
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	366796,27
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Всего начислено	368655,76
Всего оплачено	380680,39
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	42268,66
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11562,58
ИТОГО:	53831,24
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	
	70190,53
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	248515,42
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	223118,5
аварийная служба	14381,4
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	11015,52
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	
	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	17896,14
Расходы по управлению домом	18665,28
Небалансы по электроэнергии, ХВС	27532,21
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
	382799,58
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	436630,82
Перерасход\Экономия за текущий год	55950,43
Перерасход\Экономия за прошлый период	382362,16
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	438312,59
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	47624,33

Адрес жилого дома: ул. Белорусская, 38

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2018г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	12150	0,39	4738,50	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	627	31	19437,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	4	555	2220,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия ВРУ, шт.	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Ремонт межэтажных электрощитов, шт.	96	456	43776,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт электросети, м/п	67	191	12797,00	ТЕРм08-02-401-01(прим)
Прочистка внутренней канализации, м	265	120	31800,00	ТЕРр 65-10-1
Ремонт кранов, вентилях до Ø20, шт.	85	307	26095,00	ТЕРр65-5-1
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	18	215	3870,00	ТЕРр62-32-1
Ремонт задвижек центрального отопления, шт.	27	1141	30807,00	ТЕРр65-18-1
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	6	440	2640,00	ТЕРр65-5-1
Смена канализационного трубопровода (чугун.) до Ø100, м	1	2876	2876,00	ТЕРр65-7-2
Смена стекол, кв.м	11,5	628	7222,00	ТЕРр63-1-3
Изготовление и установка навесных замков из труб, шт.	4	326	1304,00	Калькуляция
Смена ламп накаливания, шт.	60	45	2700,00	ТЕРр 67-5-1
Побелка бордюров, кв.м	6	60	360,00	ТЕРр62-19-1
Выкашивание газонов газонкосилкой, 100 кв.м	2	378	756,00	ТЕРр68-4-2
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	10	176	1760,00	ТЕРр62-22-4
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	12	215	2580,00	ТЕРр62-32-1

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.;

223118,50