

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома пер. Рыночный д. 4 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	518241,43
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	465792,79
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	13884,12
Всего начислено	532125,55
Всего оплачено	479676,91
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	51727,32
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13988,4
ИТОГО:	65715,72
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	74431,19
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	255518,4
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	225495
аварийная служба	17001,24
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	13022,16
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	18590,42
Расходы по управлению домом	22065,36
Небалансы по электроэнергии, ХВС	0
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	370605,37
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	436321,09
Перерасход\Экономия за текущий год	-43355,82
Перерасход\Экономия за прошлый период	43576,28
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	220,46
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	193182,54

Адрес жилого дома: пер. Рыночный, 4

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2018г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	24300	0,39	9477,00	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	1701	31	52731,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	24	555	13320,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия ВРУ, шт.	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Прочистка внутренней канализации, м	560	120	67200,00	ТЕРр 65-10-1
Отогрев ливневой канализации, час	3	897	2691,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	10	215	2150,00	ТЕРр62-32-1
Ремонт задвижек центрального отопления, шт.	8	1141	9128,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места, шт.	2	2103	4206,00	ТЕРр65-18-2
Смена кранов, вентиля до Ø20, шт.	14	440	6160,00	ТЕРр65-5-1
Смена задвижек Ø50, шт.	2	4727	9454,00	ТЕРр65-5-8
Заделка слуховых окон фанерой, шт.	4	303	1212,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт крылец, ступеней цементной стяжкой (толщ. 2см), кв.м	5	256	1280,00	ТЕР11-01-011-01
Смена ламп накаливания, шт.	20	45	900,00	ТЕРр 67-5-1
Смена автоматических выключателей, шт.	1	523	523,00	ТЕРр67-7-1(прим.)
Побелка бордюров, кв.м	50	60	3000,00	ТЕРр62-19-1
Ремонт скамеек, столов, детского оборудования (дерев.) кв.м	5	479	2395,00	ТЕРр68-27-2
Выкашивание газонов косой, 100 кв.м	1	228	228,00	ТЕРр68-4-1
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	6	176	1056,00	ТЕРр62-22-4
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	18	215	3870,00	ТЕРр62-32-1
Работа автовышки, час	1	1023	1023,00	ТСЭМ 031002
Ремонт кранов, вентиля до Ø20, шт.	5	307	1535,00	ТЕРр65-5-1
Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб			218919,00	

<i>Мероприятия по энергосбережению:</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2018г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с автоподъемника, м/п	12	548	6576,00	ТЕРр52-21-7 ТССЦ101-2389

Итого выполненные мероприятия по энергосбережению, руб.:**6576,00**