

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Киевская 36 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	374592,16
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	374242,56
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	12684,12
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	12684,12
Всего начислено	387276,28
Всего оплачено	386926,68
<b>Израсходовано на следующие цели:</b>	
- вывоз ТБО	44823,43
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12121,32
<b>ИТОГО:</b>	<b>56944,75</b>
<b>Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего</b>	<b>94629,95</b>
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
<b>Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего</b>	<b>262114,55</b>
в том числе:	
Текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	236096,03
Аварийная служба	14733,36
Обслуживание ДВК, систем дымоудаления	11285,16
<b>Оплата услуг ООО &lt;РИРЦ&gt;</b>	<b>18312,13</b>
Расходы по управлению домом	19122
Небалансы по электроэнергии, ХВС	0
<b>ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>394178,63</b>
<b>Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.</b>	<b>451123,38</b>
Перерасход\Экономия за текущий год	64196,7
Перерасход\Экономия за прошлый период	273953,62
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	338150,32
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	62985,44

Адрес жилого дома: ул.Киевская д.36

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, кв.м	5888	1,4	8243,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления, кв.м	736	1,4	1030,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, л/пл	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Технический осмотр мягких кровель, 1000 кв.м	0,84	1064	893,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	10669	0,39	4160,91	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	866	31	26846,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек, шт.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	45	151	6795,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Ревизия ВРУ, шт.	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Устранение течи центрального отопления (со св.), мест	10	614	6140,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Прочистка внутренней канализации, м	30	120	3600,00	ТЕРр 65-10-1
Прочистка грязевиков, шт.	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2 (прим)
Подмотка изоляции трубопровода, м/п	20	344	6880,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	15	215	3225,00	ТЕРр62-32-1
Ремонт задвижек без снятия с места, шт.	4	1141	4564,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов (притирка запорной арматуры, набивка сальника), шт.	25	151	3775,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	17	440	7480,00	ТЕРр65-5-1
Смена кранов, вентилях до Ø32, шт.	9	692	6228,00	ТЕРр65-5-2
Смена крана Ø50, шт.	3	1047	3141,00	ТЕРр65-5-3
Смена сгонов (на резьбе), 1 сгон	6	232	1392,00	ТЕРр65-16-2
Ремонт мягкой кровли (расчистка, наклейка), кв.м	124,7	346	43146,20	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Смена ламп накаливания, шт.	5	45	225,00	ТЕРр 67-5-1
Смена выключателя, шт.	3	196	588,00	ТЕРр67-9-1
Побелка бордюров, кв.м	100	60	6000,00	ТЕРр62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	30	51	1530,00	ТЕРр62-12-7
Очистка подвала от мусора, 100 кв.м	7,36	99	728,64	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка кровли от мусора, 100 кв.м	8,4	302	2536,80	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка кровли от снега, 100 кв.м	1	997	997,00	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.21.
Завоз песка, куб.м	2	556	1112,00	ТССЦпг03-021-01-013 ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	7,2	378	2721,60	ТЕРр68-4-2
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	33	215	7095,00	ТЕРр62-32-1
Покраска стен фасада, акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков, кв.м	8	149	1192,00	ТЕР15-04-012-01
Валка деревьев с автовышкой, куб.м	2	3919	7838,00	ТЕРр68-34-1

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

186498,51

Мероприятия по энергосбережению:	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Смена ламп светодиодных, шт.	1	116,72	116,72	Локальная смета
Смена ламп светодиодных, шт.	8	94	752	Локальная смета
Смена ст. трубопровода на п/пропилен трубы до Ø32, м	12,8	822	10521,60	ТЕРр 65-1-1 ТЕР16-04-002-03
Смена ст. трубопровода на п/пропилен трубы до Ø63, м	29,6	1157	34247,20	ТЕРр 65-1-2 ТЕР16-04-002-06
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	9	440	3960,00	ТЕРр65-5-1

Итого выполненные мероприятия по энергосбережению, руб.:

49597,52