

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома пр-кт Московский 98 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	64996,32
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	65244,47
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	2400
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	2400
Всего начислено	67396,32
Всего оплачено	67644,47
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	7756,44
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2097,44
ИТОГО:	9853,88
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	26726,02
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	
в том числе:	
Текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	41720,41
Аварийная служба	2549,28
Обслуживание ДВК, систем дымоудаления	1952,64
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	
Расходы по управлению домом	3403,25
Небалансы по электроэнергии, ХВС	3308,64
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	79660,24
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	89514,12
Перерасход\Экономия за текущий год	21869,65
Перерасход\Экономия за прошлый период	166938,44
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	188808,09
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	15520,85

Адрес жилого дома: пр.Московский д.98

Список выполненных работ по текущему ремонту	Выполнено за 2018г., кол-во	Стоимость 1 ед., руб.	Стоимость работ за 2018г., руб	Обоснование
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, кв.м	2387	1,4	3341,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления, кв.м	341	1,4	477,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, л/пл	4	31,4	125,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	2279	0,39	888,81	ТЕРп 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	159	31	4929,00	Тер16-07-005-01
Установка заглушек, шт.	2	555	1110,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек, шт.	2	500	1000,00	ТЕРп65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Ревизия ВРУ, шт.	4	2115	8460,00	ТЕРп67-15-1
Устранение течи холодного, горячего водоснабжения (со св.), мест	2	1084	2168,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Изоляция трубопровода, м/п	23	350	8050,00	Тер26-01-009-01
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	5	215	1075,00	ТЕРп62-32-1
Побелка бордюров, кв.м	30	60	1800,00	ТЕРп62-19-1
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки), шт.	26	51	1326,00	ТЕРп62-12-7
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	2	378	756,00	ТЕРп68-4-2
Валка деревьев с автовышкой, куб.м	1,2	3919	4702,80	ТЕРп68-34-1

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

41720,41