

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного жилого дома ул. Уральская д. 100 за 2018 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Начислено по статье содержание жилья за 2018 г.	516884,6
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2018 г.	502935,77
Начислено за доступ к общедомовому имуществу	11480,04
Оплачено за доступ к общедомовому имуществу	11480,04
Всего начислено	528364,64
Всего оплачено	514415,81
Израсходовано на следующие цели:	
- вывоз ТБО	51480,6
- техническое обслуживание лифтов	0
- ТО ЛДСС	0
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0
ИТОГО:	51480,6
Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего	93164,79
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего	337418,73
в том числе:	
Текущий ремонт общедомового имущества (см. приложение)	307538,73
аварийная служба	16920
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	12960
Израсходовано на оплату работ подрядных организаций - всего	0
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	54337,34
Расходы по управлению домом	21960
Небалансы по электроэнергии, ХВС	33375,93
ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	540256,79
Всего израсходовано денежных средств за 2018 г.	591737,39
Перерасход\Экономия за текущий год	77321,58
Перерасход\Экономия за прошлый период	621721,18
Перерасход\Экономия на 01.01.2019	699042,76
Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2019	89233,21

Адрес жилого дома: ул. Уральская д. 100

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2018г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2017г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Технический осмотр мягких кровель, 1000 кв.м	0,9	1064	957,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1
Слив и наполнение водой системы отопления, куб.м	12937	0,39	5045,43	ТЕРр 65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления, м	2001	31	62031,00	Тер16-07-005-01
Снятие заглушек, шт.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Устранение воздушных пробок, шт.	50	151	7550,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Ревизия ВРУ, шт.	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
Прокладка кабеля, м/п	19	191	3629,00	ТЕРм08-02-401-01
Прочистка внутренней канализации, м	644	120	77280,00	ТЕРр 65-10-1
Отогрев ливневой канализации, час	5	897	4485,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Покраска трубопровода стальн. ХВС, ГВС, ц/от, кв.м	23	215	4945,00	ТЕРр62-32-1
Смена кранов, вентилях до Ø20, шт.	17	440	7480,00	ТЕРр65-5-1
Смена кранов, вентилях до Ø32, шт.	6	692	4152,00	ТЕРр65-5-2
Смена задвижек Ø50, шт.	1	4727	4727,00	ТЕРр65-5-8
Смена задвижек до Ø100, шт.	4	8290	33160,00	ТЕРр65-5-9
Смена отдельных участков трубопровода до Ø80, м	11	896	9856,00	ТЕРр65-15-4
Ремонт крылец, ступеней цементной стяжкой (толщ. 2см), кв.м	4	256	1024,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (расчистка, стяжка, наклейка), кв.м	100	562	56200,00	ТЕРр58-7-7
Смена ламп накаливания, шт.	66	45	2970,00	ТЕРр 67-5-1
Очистка кровли от снега, 100 кв.м	7	997	6979,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Выкашивание газонов газонокосилкой, 100 кв.м	4,2	378	1587,60	ТЕРр68-4-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей, кв.м	3,6	726	2613,60	ТЕРр61-10-1
Покраска детского оборудования, скамеек (дерев.), кв.м	19	176	3344,00	ТЕРр62-22-4
Покраска газовой трубы (за 1 раз), кв.м	20,5	215	4407,50	ТЕРр62-32-1

Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.:

307538,73